

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 16а за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица изменения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 391,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 599 407,48
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 490,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 249 468,02
Начислено за содержание дома	руб.	3 249 468,02
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	273 717,50
Получено денежных средств	руб.	3 239 381,27
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 239 381,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	271 037,41
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	639 973,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 980,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 400 756,31
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 165,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	140 752,62
Текущий ремонт	руб.	149 745,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	218 138,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	357 289,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 809,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	507 978,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	410 849,50
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	396 755,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	853 410,55
Расходы на общедомовые нужды	руб.	182 309,63
Итого		3 223 039,73
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 16а

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Металлополимер		16
	Обжимные фитинги		16
	Водоснабжение		16
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	16
	Разовые работы и вызовы		6
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	6
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		5
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5

Директор



Д.С.Савинский